



Ceník pozemků

Katastrální území Žleby (platí pro obec Žleby):

Pozemky v současně zastavěném a zastavitelném území obce dle územně plánovací dokumentace obce v druhu pozemku:

- zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, ostatní plocha, trvalý travní porost, které jsou ve funkčním celku se stavebním pozemkem a stavbou, s inženýrskými sítěmi na hranici pozemku:
395,- Kč/m²
- zahrada, ostatní plocha, trvalý travní porost, ve funkčním celku bez inženýrských sítí na hranici pozemku:
320,- Kč/m²
- orná půda, zahrada, trvalý travní porost, ovocný sad, které jsou územním plánem určeny k budoucímu zastavění (zatím bez IS, rozvojová zóna):
120,- Kč/m²
- ostatní plochy, způsob využití manipulační a obslužné plochy (předzahrádka u domů):
115,- Kč/m²

Pozemky mimo zastavěné a zastavitelné území obce (extravilán obce):

- určeny pouze pro zemědělské využití (lze použít i pro pozemky v intravilánu obce, které nelze z jakéhokoliv důvodu dále zastavět):
30,- Kč/m²
- hospodářsky nevyužitelné:
10,- Kč/m²



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

IČ 00236691, www.ouzeby.cz, podatelna@ouzeby.cz

Katastrální území Zehuby (platí pro obce Zehuby, Kamenné Mosty), Markovice:

Pozemky v současně zastavěném a zastavitelném území obce dle územně plánovací dokumentace obce v druhu pozemku:

- zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, ostatní plocha, trvalý travní porost, které jsou ve funkčním celku se stavebním pozemkem a stavbou, s inženýrskými sítěmi na hranici pozemku:
300,- Kč/m²
- zahrada, ostatní plocha, trvalý travní porost, ve funkčním celku bez inženýrských sítí na hranici pozemku:
260,- Kč/m²
- orná půda, zahrada, trvalý travní porost, ovocný sad, které jsou územním plánem určeny k budoucímu zastavění (zatím bez IS, rozvojová zóna):
90,- Kč/m²
- ostatní plochy, způsob využití manipulační a obslužné plochy (předzahrádka u domů):
80,- Kč/m²

Pozemky mimo zastavěné a zastavitelné území obce (extravilán obce):

- určeny pouze pro zemědělské využití (lze použít i pro pozemky v intravilánu obce, které nelze z jakéhokoliv důvodu dále zastavět):
30,- Kč/m²
- hospodářsky nevyužitelné:
10,- Kč/m²

Konečnou realizační cenu určuje vždy zastupitelstvo obce pro konkrétní prodávaný pozemek.

Tento ceník byl schválen na zasedání zastupitelstva obce Žleby dne 19. 9. 2022 pod usnesením č. 103) a je platný dnem jeho schválení.