



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 27. 6. 2022 od 18.00 hod na OÚ.

Přítomni: pí Mgr. Zák拉斯níková, pí MVDr. Nová, p. Semerád, p. Novotný, p. Bc. Šindelář, p. Suchánek, p. Musil, p. Fiala, pí Němcová

Omluveni: p. Zavadil, p. Ing. Zajíček

Řídící zasedání: pí Mgr. Zák拉斯níková

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, p. Semerád, p. Suchánek

Ověřovatelé: pí Němcová, p. Fiala

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 30. 5. 2022.
- 2) Zprávy finančního výboru.
- 3) Lom Markovice.
- 4) Rozpočtová změna č.4/2022.
- 5) Aktualizace plánu rozvoje obce.
- 6) ZŠ a MŠ Žleby.
- 7) Žádosti do domu s chráněnými byty.
- 8) Prodej části pozemku p.č. 93/1 a části p.č. 989, k. ú. Žleby.
- 9) Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni.
- 10) Uzavření obecního úřadu.
- 11) Různé.
 - a) Žádost MUDr. Sýkory.
 - b) Smlouva o smlouvě budoucí.
 - c) Smlouva o zřízení věcného břemene.
 - d) Žádost o byt.
 - e) Rekonstrukce ZŠ a MŠ.
 - f) Re-use centrum.
 - g) Dům čp.15.
- 12) Diskuze.
- 13) Výpis usnesení.
- 14) Závěr.

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, p. Semerád, p. Suchánek

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení pí MVDr. Nová, p. Semerád, p. Suchánek.

Ověřovatele zápisu: pí Němcová a p. Fiala.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu pí Němcovou a p. Fialu.



Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 27.6.2022.

76) Kontrola usnesení zastupitelstva obce.

a) pí starostce jednat s panem J. o narovnání pozemkových vztahů.

Úkol nadále trvá.

b) pí starostce jednat s IDSK o změnách v dopravní obslužnosti Zehub a Kamenných Mostů.

Bylo jednáno.

c) p. Zavadilovi provést místní šetření ohledně VO v Kamenných Mostech čp.26.

Úkol nadále trvá.

d) p. Zavadilovi prověřit stížnost pí K. v ulici Na Vyhlídce na vysokou svítivost lampy VO.

Úkol nadále trvá.

e) finančnímu výboru provést analýzu hospodaření ZŠ a MŠ s energiemi – zkontrolovat smlouvy a spotřeby energií, reálné náklady.

Samostatný bod.

f) pí starostce předat smlouvy o zápůjčce PV3S právnické kanceláři k analýze.

Bylo předáno, příjezd PV3S dne 1. 7. 2022 v 17:00 hod v ul. Ke Mlýnu.

p. Novotný je pověřen kontrolou stavu PV3S.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

g) pí starostce provést kalkulaci nákladů na provoz parkoviště.

ZO bylo seznámeno s příjmy z parkovného za květen a výdaji na provoz parkoviště.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

77) Zprávy finančního výboru.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* zprávu a zápis o kontrole ZŠ a MŠ finančním výborem.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* zprávu a zápis o kontrole hospodaření obce Žleby.

78) Lom Markovice.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* záměr rozšíření těžby.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce domluvit schůzku na místě.

79) Rozpočtová změna č.4/2022.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č.4/2022.

80) Aktualizace plánu rozvoje obce.

PRO 7 PROTI 1 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo aktualizace plánu rozvoje obce.



81) ZŠ a MŠ Žleby.

a) Žádost o udělení výjimky z průměrného počtu žáků pro školní rok 2022/2023.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo udělení výjimky z průměrného počtu žáků pro školní rok 2022/2023.

b) Žádost o zapůjčení autobusu.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* žádost o zapůjčení autobusu pro dopravu žáků do Vrdů do polytechnického centra v průběhu školního roku 2022/2023 1x za 14 dní.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí ředitelce dodat termíny pro jízdy autobusu.

c) Vypsání dotačního titulu na vybavení učeben od MAS Lípa pro venkov.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* podání žádosti o dotaci na vybavení učeben přes MAS Lípa pro venkov.

82) Žádosti do domu s chráněnými byty.

a) žádost pana M. T. z B.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o umístění do domu s chráněnými byty od pana M. T. z B. a zapsání do pořadníku.

b) žádost pí Z. V. ze S. K.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o umístění do domu s chráněnými byty paní Z. V. ze S. K. a zapsání do pořadníku.

83) Prodej části pozemku p.č.93/1 o výměře cca 15 m² a části pozemku p.č. 989 o výměře cca 13 m² k.ú. Žleby.

- návrh prodej částí pozemků pí K. za cenu 30,-Kč/m² + náklady na majetkoprávní vyrovnání.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej části pozemku p.č. 93/1 o výměře cca 15 m² a části pozemku p.č. 989 o výměře cca 13 m² k.ú. Žleby paní K. za cenu 30,-Kč/m² + náklady na majetkoprávní vyrovnání.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce aktualizovat ceník obecních pozemků.

84) Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni s f. ČEZ Distribuce zastoupení f. Tomáš Havlíček.

- propoj ul. V Chalupách do ul. Severní s jednorázovou náhradou 13 100,- Kč.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni v rámci akce propoj ul. V Chalupách do ul. Severní s jednorázovou náhradou 13 100,- Kč.

85) Uzavření obecního úřadu.



Obec Žleby

Zámecké náměstí 67, 285 61 Žleby

a) návrh schválit zástupce pí starostky po dobu její dovolené pí MVDr. Novou a p. Fialu jako zástupce v případě přírodních katastrof.

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo zástup za pí starostku po dobu její dovolené pí MVDr. Novou a p. Fialu jako zástupce v případě přírodních katastrof.

c) uzavření obecního úřadu ve dnech 4.7. – 8.7.2022.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

86) Různé:

a) Žádost p. MUDr. Sýkory o příspěvek na provoz dětské ordinace ve Žlebech.

- návrh dotaci ve výši 10.000,-Kč

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dotaci ve výši 10.000,- Kč pro pana MUDr. Sýkoru na provoz dětské ordinace ve Žlebech.

b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce s jednorázovou náhradou 6 300,- Kč.

c) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s f. ČEZ Distribuce na pozemku p.č.-788/110 k.ú. Žleby za jednorázovou náhradu 2420,- Kč.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s f. ČEZ Distribuce za jednorázovou náhradu 2420,-Kč na pozemku p.č.788/110 k.ú. Žleby.

d) Žádost o byt od pí J.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o byt paní J. a zapsání do pořadníku.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce jednat s paní J. o případném prodeji nemovitosti čp. 272.

e) Rekonstrukce ZŠ. Žleby.

1) návrh požádat o provedení auditu Ministerstvo financí na dotaci Rekonstrukce ZŠ Žleby.

PRO p. Suchánek

PROTI pí Němcová, pí MVDr. Nová

ZDRŽEL pí Mgr. Zák拉斯níková, p. Semerád, p. Novotný, p. Bc. Šindelář, p. Musil, p. Fiala

Usnesení nebylo přijato.

2) návrh na základě auditu reálné prostavěnosti provedené panem Pazderou zpracovat změnové listy na méněpráce a vícepráce. Audit provedených prací a změnové listy budou sloužit jako podklad závěrečného vyhodnocení akce pro poskytovatele dotace, Ministerstvo financí, a zároveň z auditu vyplyne, zda požadované více práce firmy Polabská stavební jsou oprávněné či nikoliv.



PRO p. Fiala, p. Musil, p. Semerád, p. Novotný, p. Bc. Šindelář, pí Němcová, pí MVDr. Nová
PROTI p. Suchánek

ZDRŽEL pí Mgr. Zák拉斯níková

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo nechat zpracovat změnové listy pro rekonstrukci ZŠ na méněpráce a vícepráce na základě auditu reálné prostavěnosti provedené panem Pazderou. Audit provedených prací a změnové listy budou sloužit jako podklad závěrečného vyhodnocení akce pro poskytovatele dotace, Ministerstvo financí, a zároveň z auditu vyplyne, zda požadované více práce firmy Polabská stavební jsou oprávněné či nikoliv.

f) Re-use centrum.

- zda budou Re-use centrum využívat i jiné obce.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce prověřit, zda lze čerpat dotaci bez dodávky kontejnerů a bez podmínky možnosti odkládat odpad pro občany obce Vinaře a Hostovic.

g) Budova čp.15.

Zda by bylo možné podat podrobnější informace ohledně čp.15 a zda jsou směrnice na přidělení bytů?

87) Diskuze.

p. Ing. Kopecký: poděkování za posekání Lipové aleje až k hlavní silnici a žádost, aby bylo takto sekáno kvůli rozhledu při výjezdu z aleje.

88) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 20:15 hod

Zapsala: p.Musilová

Ověřovatelé: p. Fiala, pí Němcová