



Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 4. 9. 2023 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: pí Mgr. Záklasníková, pí MVDr. Nová, p. Semerád, p. Zavadil, p. Bc. Šindelář,
pí Bc. Novotná, p. Fiala, p. Kunášek, p. Novotný, p. Slavík, pí Němcová

Řídící zasedání: pí Mgr. Záklasníková

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Zavadil

Ověřovatelé: p. Bc. Šindelář, p. Slavík

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 26. 6. 2023.
- 2) Spor rekonstrukce ZŠ.
- 3) Zpráva finančního výboru č. FV 2/2023.
- 4) Rozpočtová změna č.4/2023.
- 5) Zpomalovací prahy Sibiř.
- 6) Dotace JPO III. Žleby.
- 7) Znalecký posudek.
- 8) Oprava kotelny čp. 478.
- 9) Kanalizační vpusti.
- 10) Nabídka dlouhodobé smlouvy služebnosti.
- 11) Nájem parkoviště.
- 12) Čipování nádob na odpad.
- 13) Ordinace lékař.
- 14) Výměna světel v kancelářích OÚ.
- 15) Kamerový systém.
- 16) Traktor.
- 17) Žádosti o byt.
- 18) Smlouva o zřízení věcného břemene.
- 19) Mobiliář.
- 20) Otevřený dopis.
- 21) Náhradní díly čerpadel.
- 22) Různé.
- 23) Diskuze.
- 24) Výpis usnesení.
- 25) Závěr.

Návrhová komise: pí MVDr. Nová, pí Němcová, p. Zavadil

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrhovou komisi ve složení pí MVDr. Nová,
pí Němcová, p. Zavadil.

Ověřovatele zápisu: p. Slavík, p. Bc. Šindelář

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ověřovatele zápisu p. Slavík, p. Bc. Šindelář.



Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 4. 9. 2023.

80) Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 26. 6. 2023.

a) p. Novotnému a p. Zavadilovi poplat další cenové nabídky na komunální traktůrek.
Bude samostatný bod.

b) pí starostce dohodnout schůzku s panem architektem a zastupiteli ohledně ÚP.
Bylo dohodnuto, schůzka proběhla.

81) Spor rekonstrukce ZŠ.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* obdržení platební rozkaz z Okresního soudu v Kutné Hoře na podnět f. Polabská stavební CZ, proti kterému byl podán odpor.

82) Zpráva finančního výboru č. FV 2/2023.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* zprávu finančního výboru č. FV 2/2023.

83) Rozpočtová změna č.4/2023.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č. 4/2023.

84) Zpomalovací prahy Sibiř

- cenová nabídka od firmy ASIG na montáž retardérů do ul. Žižkova a opravu stávajících

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Zastupitelstvo **ukládá** všem zastupitelům poplat se obyvatelů na Sibiři, zda chtějí retardéry v ul. Žižkova a kde je umístit.

85) Dotace JPO III. Žleby.

a) návrh schválit přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

b) cenová nabídka od firmy Luing Pyrex, spol. s r.o. na hasičské vybavení v celkové výši Kč 87.273,67 vč. DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku od firmy Luing Pyrex, spol. s r.o. na hasičské vybavení ve výši Kč 87.273,67 vč. DPH.

86) Znalecký posudek.

- návrh nechat zpracovat znalecký posudek od pana Rydla f. GEOKA, spol. s r.o., Úvaly za částku 40.000,- bez DPH.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zpracování znaleckého posudku od pana Rydla f. GEOKA, spol. s r.o. za částku 40.000,- Kč bez DPH.



87) Oprava kotelny čp. 478.

- návrh schválit výměnu řídicího systému od f. Elektro-Enterprises a.s. za částku 41.700,- Kč bez DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo výměnu řídicího systému kotle čp. 478 od f. Elektro-Enterprises a.s. za částku 41.700,- bez DPH.

88) Kanalizační vpusti.

a) cenová nabídka na úpravu chodníku od f. Propoklop u telefonní ústředny za cenu 15.597,- Kč bez DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu chodníku u telefonní ústředny od f. Propoklop za částku 15.597,- Kč bez DPH.

b) pořízení 4 ks litinových žlabů od f. Propoklop za částku 53.800,- Kč bez DPH

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení 4 ks litinových žlabů od f. Propoklop za částku 53.800,- Kč bez DPH.

89) Nabídka dlouhodobé smlouvy o služebnosti.

- návrh ponechat stávající nájemní smlouvu s f. Vantage Towers s.r.o. ohledně základnové stanice Vodafone na budově ZŠ.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo ponechat stávající nájemní smlouvu s f. Vantage Towers s.r.o. ohledně základnové stanice Vodafone na budově ZŠ.

90) Nájem parkoviště.

- návrh uzavřít smlouvu o nájmu pozemku s Národním památkovým ústavem na dobu tří let do 31. 12. 2026 za roční nájemné ve výši 379.500,- Kč bez DPH + inflační doložka a podmínka opravy asfaltového povrchu.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavřít smlouvu o nájmu pozemku s Národním památkovým ústavem na dobu tří let do 31. 12. 2026 za roční nájemné ve výši 379.500,- Kč bez DPH + inflační doložka a podmínka opravy asfaltového povrchu.

91) Čipování nádob na odpad.

Čipování f. AVE proběhne: 18. 9. 2023 Zehuby, Kamenné Mosty, Markovice

19. - 21. 9. 2023 Žleby - Sibiř, Chalupy, Za Lihovarem

25. - 27. 9. 2023 Žleby - od hráze + kopec

Občané v tyto dny nechají popelnice před svými nemovitostmi nejpozději v 7 hod ráno, vyznačí na nich adresu a číslo popisné (zavěšením štítku nebo popis fixem). Popelnice budou označeny samolepkou „AVE čip“, poté je lze uklidit.

Plechové popelnice nelze očípovat, nebudou již vyváženy.

Neočípované popelnice nebudou vyváženy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí průběh čipování nádob na směsný komunální odpad (černá



popelnice) a bio odpad (hnědá popelnice).

92) Ordinace lékaře.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* informace o podmínkách čerpané dotace na výstavbu domu č.p. 478.

- cenová nabídka od f. DE stavby a rekonstrukce, Žleby, na rekonstrukci místností v č.p. 478 na ordinaci lékaře.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* cenovou nabídku od f. DE stavby a rekonstrukce, Žleby, na rekonstrukci místností v č.p. 478 na ordinaci lékaře.

Zastupitelstvo obce **ukládá** pí starostce zajistit projektovou dokumentaci na rekonstrukci místností v č.p. 478 na ordinaci lékaře včetně statického posouzení.

93) Výměna světel v kancelářích OÚ.

- cenová nabídka na výměnu světel ve třech kancelářích od f. Elektroslužby Zavadil 48.402,- Kč bez DPH

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo cenovou nabídku na výměnu světel ve třech kancelářích OÚ od f. Elektroslužby Zavadil za částku 48.402,- Kč bez DPH.

94) Kamerový systém.

- návrh pořídit kamerový systém pro hasičskou zbrojnici a vnitřní prostory OÚ + náměstí od f. Elektroslužby Zavadil za částku 50.620,- Kč bez DPH – hasičská zbrojnice, vnitřní prostory OÚ + náměstí 71.453,- Kč bez DPH

PRO 10 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo pořízení kamerového systému do hasičské zbrojnice, vnitřních prostor OÚ + náměstí od f. Elektroslužby Zavadil za částku: hasičská zbrojnice 50.620,- Kč bez DPH, vnitřní prostory OÚ a náměstí 71.453,- Kč bez DPH.

95) Traktor.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* cenové nabídky traktorů.

Zastupitelstvo obce **ukládá** p. Zavadilovi připravit srovnávací tabulku dvou traktorů.

96) Žádosti o byt.

a) žádost paní M. z G. J. o umístění do domu s chráněnými byty

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní M. z G. J. o umístění do domu s chráněnými byty a zapsání do pořadníku.

b) žádost paní N. do domu s chráněnými byty

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* žádost paní N.

c) žádost slečny A. Č. o byt

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost o byt slečny A.Č. a zapsání do



pořadníku.

97) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce
PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce.

98) Mobiliář.

- návrh zakoupit mobiliář na veřejná prostranství obce, a to 3 ks trojkoš, 5 ks piknikových setů a prkna od f. DIMATEX za celkovou cenu 192.631,24 Kč bez DPH vč. dopravy.

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pořízení mobiliáře na veřejná prostranství obce, a to 3 ks trojkoš, 5 ks piknikových setů a prkna od f. DIMATEX za celkovou cenu 192.631,24 Kč bez DPH vč. dopravy.

99) Otevřený dopis.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem a byly prodiskutovány jednotlivé podněty a připomínky.

Otevřený dopis je přílohou tohoto zápisu.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí* otevřený dopis pana P.

100) Náhradní díly čerpadel.

- návrh nákup náhradních dílů od f. SIGMA do cenového limitu 40.000,- Kč

PRO 11

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákupy náhradních dílů od f. SIGMA do celkového cenového limitu 40.000,- Kč v kompetenci starostky obce.

101) Diskuze:

pí Němcová: lavičky v Lipové aleji by bylo potřeba natřít.

p. Novotný Josef: odkalování od VHS hlásit dřív nebo že je to havarijní stav

p. Zavadil: zda by bylo možné vyspravit praskliny v ulici Na Vyhlídce

p. Novotný Jaroslav: zvážit zda by bylo možné osadit zrcadlo v zatáčce u parku.

102) Výpis usnesení.

Zastupitelstvo obce *bere na vědomí*.

Skončeno: 19:55 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Slavík, p. Bc. Šindelář